

N. R.G. 777/2020 Volontaria Giurisdizione



TRIBUNALE ORDINARIO di BUSTO ARSIZIO

SEZIONE SECONDA CIVILE

Il giudice designato alla trattazione del procedimento n. r.g. 777/2020 dott. [redacted]

A scioglimento della riserva assunta all'esito dell'udienza in data 29.9.2020,

Preso atto del deposito da parte del ricorrente [redacted] di
copia del decreto di fissazione di udienza ritualmente notificato ai precedenti proprietari ed ai
creditori iscritti,

OSSERVA

Il creditore [redacted] è intervenuto nel presente procedimento in quanto cessionario di un
credito vantato da [redacted] nei confronti di [redacted].

A garanzia di tale credito risultava iscritta ipoteca giudiziale sul bene immobile (quota indivisa di
1/2) di proprietà del [redacted] così' identificato

- *Somma Lombardo, Catasto Terreni foglio [redacted] sezione Somma Lombardo, particelle numeri [redacted]*

ed oggetto del presente procedimento.

Il creditore [redacted] si è costituito avanti al giudice relatore eccependo sostanzialmente la
non corretta determinazione del valore di compravendita del bene medesimo, ritenuto inferiore ai
valori correnti di mercato e formulando istanza determinazione del valore dell'immobile medesimo.

La richiesta formulata dal creditore intervenuto nel presente procedimento deve ritenersi irrituale.

Il creditore iscritto, nel procedimento di purgazione delle ipoteche introdotto ai sensi dell'art. 792
c.p.c., ha infatti la facoltà di far evolvere il procedimento di volontaria giurisdizione in un processo
esecutivo richiedendone espressamente l'espropriazione ed esercitando il diritto previsto dall'art.
2891 c.c. (*così' tra le tante Cass. 21.8.2013 n. 19305*) ma non certamente di innestare nel
procedimento di volontaria giurisdizione una fase di accertamento del valore del bene.

Nel caso di specie nessuna espressa istanza è stata svolta dal creditore intervenuto ai sensi del
combinato disposto degli artt. 795 c.p.c. e 2891 c.c. .

Per questi motivi

Il Giudice

dato atto di quanto sopra, accertata la regolarità del deposito degli atti del procedimento

Visto l'art. 794 c.p.c.

DISPONE

la cancellazione delle seguenti ipoteche dalla quota indivisa di $\frac{1}{2}$ del bene sopra identificato;

- Iscritta a _____ in data _____ ai numeri _____ di Reg. Gen. ed ai numeri _____ Reg. Part .

ASSEGNA la somma attualmente in deposito presso il Notaio _____ a _____ / per €. _____ a parziale estinzione del credito vantato nei confronti di _____

PONE a carico della parte istante le ulteriori spese di cancellazione.

DICHIARA estinto il procedimento disponendo l'archiviazione degli atti.

Il Giudice

